

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

1. Obec Prietrž

IČO: 00309869

zastúpená starostkou obce Ing. Danou Blažkovou

Prietrž 126, 906 11

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č. ú. 461 830 7002/5600

- ako p r e d á v a j ú c a, **na strane jednej**

a

2. ROMANDO, s. r. o.

IČO: 36250511

zastúpená Romanou Dobrovolnou

so sídlom: Prietrž č. 187

906 11 Prietrž

- ako k u p u j ú c a, **na strane druhej**

za týchto podmienok:

I.

Predávajúca –Obec Prietrž, zastúpená starostkou Ing. Danou Blažkovou, /v ďalšom texte iba ako predávajúca/

ako vlastník nehnuteľnosti v k. ú. Prietrž parcela registra KN „C“ číslo 224, odpredáva diel 5, vo výmere 16 m² a diel 6, vo výmere 26 m² pozemku oddeleného Geometrickým plánom číslo 526/2017 zo dňa 14.08.2017 spolu vo výmere 42 m².

Ďalej Obec Prietrž ako vlastník pozemku „C“KN s parcelným číslom 959/3 odpredáva diel 8 vo výmere 40 m² oddeleného GP č. 526/2017 zo dňa 14.08.2017 kupujúcemu – spoločnosti ROMANDO, s. r. o. zastúpenej Romanou Dobrovolnou /v ďalšom texte iba kupujúci/, ktorý tieto diely nehnuteľnosti od predávajúcej obce odkupuje a v uvedenej výmere, 82 m², nadobúda do vlastníctva.

II.

Predmetom prevodu je 42 m² z parcely registra KN „C“, číslo 224 a 40m² z parcely registra KN“C“, číslo 959/3. Parcela č. 224 je vedená na LV č. 919 ako zastavaná plocha a nádvorie. Parcela č. 959/3 je vedená ako ostatná plocha na LV 2329. Spolu ide o prevod 82 m². Kupujúci do držby a užívania vstúpi ihneď po napísaní a podpísaní tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola stanovená dohodou na sumu **136,12 eur**, slovom: jednototridsaťšesť eur dvanásť centov, t. j. 1,66 eur/m² a je v súlade s Uznesením č. 19/2017 Obecného zastupiteľstva v Prietrži, ktoré sa konalo 21. 08. 2017

Kúpna cena bude vyplatená v prospech predávajúcej Obce Prietrž, ihneď po napísaní a podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obce Prietrž.

Kupujúci dá návrh na zápis do katastra nehnuteľností do päť dní od zaplatenia ceny pozemku.

IV.

Predávajúca – Obec Prietrž je vlastníkom parcely registra KN „C“, číslo 224 a parcely registra KN „C“ číslo 959/3. Predávajúca ručí za vlastnícke právo a bezbremennosť prevodu.

V.

Poplatky za návrh na vklad do katastra, ako i daň z prevodu hradia účastníci zmluvy v zmysle zákonných ustanovení.

VI.

Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Správa katastra Senica vykoná zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obec a k. ú. Prietrž podľa tejto zmluvy.

Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Prietrži, dňa:30.augusta 2017

Predávajúci:

Blažková



**Za Obec Prietrž
Ing. Dana Blažková
starostka**

Kupujúci:

ROMANDO, s.r.o.
906 11 Prietrž 187

IČO: 36250511
IČDPH: SK2021680562

Dobrovolná

**Za ROMANDO, s.r.o.
Romana Dobrovolná**